



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«АТЛАС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 139,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение Н14, позиции 1,2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.07.2022

№ 63-310000-105-2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирные жилые дома по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Пролетарская, 10 (2 этап, дом2)</p> <p>Многоквартирные жилые дома по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Пролетарская, 10 (2 этап, дом3)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	63-2-1-3-045870-2022 от 12.07.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:10:0203005:2584		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:10:0203005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63310000-1471 от 10.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро», Шифр 05-11/2021, 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом 2			
	Общая площадь (кв. м):	2532,58	Площадь участка (кв. м):	9316
	Объем (куб. м):	7937,41	в том числе подземной части (куб. м):	1431,35
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	581,86		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов с коэф. 0,3 – 1463,81 кв. м Общая площадь квартир – 1451,5 кв. м Жилая площадь квартир – 992,66 кв. м Количество квартир – 32 шт.		

	Жилой дом 3			
	Общая площадь (кв. м):	2532,58	Площадь участка (кв. м):	9316
	Объем (куб. м):	7937,41	в том числе подземной части (куб. м):	1431,35
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	581,86		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов с коэф. 0,3 – 1463,81 кв. м Общая площадь квартир – 1451,5 кв. м Жилая площадь квартир – 992,66 кв. м Количество квартир – 32 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		РФ, Самарская область, г.о. Чапаевск, г. Чапаевск, ул. Пролетарская, 10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “20” сентября 2024 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства 05-11/2021-ПОС2,3 (18 месяцев)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Н. А. Орлова

(расшифровка подписи)